ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimester de 2008

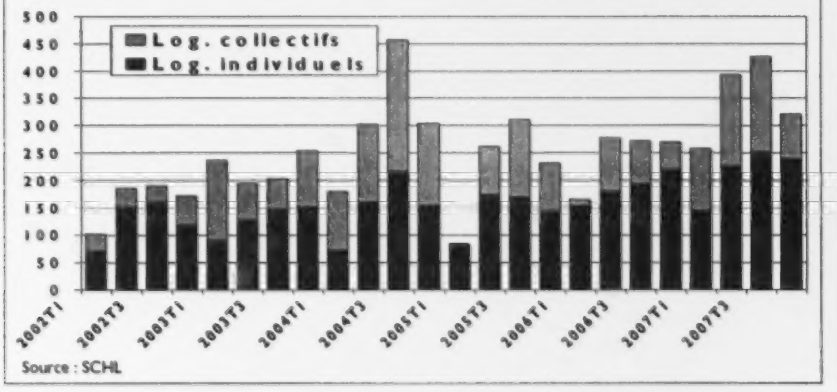
Hausse de 42 % des mises en chantier à Regina en 2007

En 2007, 1 398 habitations ont été mises en chantier dans la région de Regina, soit 42 % de plus qu'en 2006. Il s'agit par ailleurs d'un résultat qui ne s'était pas vu depuis 21 ans. La hausse a été de presque 15 % dans le segment des maisons individuelles et de 125 % dans celui des logements collectifs.

Dans ce dernier segment, 239 appartements en copropriété ont été commencés durant l'année, alors qu'aucun n'avait été commencé en 2006. On a également dénombré 47 mises en chantier d'appartements locatifs. Les constructeurs ont coulé les fondations de 242 maisons en rangée et jumelés en copropriété, soit 8,5 % de plus qu'en 2006.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Regina



Source : SCHL

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
2-3	Marché de la revente
3	Économie
4	Carte RMR de Regina
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17	Logements individuels écoulés
18	Prix moyen
19	Activitié au S.I.A.
20	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

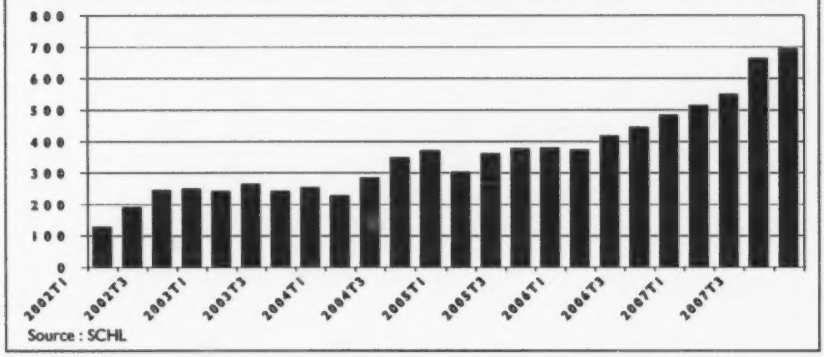
Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Maisons individuelles en construction, RMR de Regina



Source : SCHL

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, 88 % des habitations mises en chantier en 2007 était situées dans la ville de Regina proprement dite, soit à peu près le même pourcentage qu'en 2006. Malgré cette concentration, les banlieues-dortoirs ont affiché une hausse de 44 % d'une année sur l'autre.

L'offre totale s'est chiffrée à 1 201 unités

L'offre totale - qui englobe tant les logements en construction que ceux achevés et prêts à être vendus - a progressé de 55 % : elle s'est chiffrée à 1 201 unités à la fin de l'année, comparativement à 777 un an auparavant. D'une année à l'autre, l'offre a augmenté de 41 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 82 % dans celle des collectifs. Dans cette dernière, la hausse s'explique surtout par le grand nombre d'appartements en construction à la fin du quatrième trimestre de 2007.

L'offre d'appartements est ainsi passée de 61 unités, au 31 décembre 2006, à 277, un an plus tard. Elle a régressé de 12 %, descendant de 180 à 158, dans le cas des maisons en rangée, mais a crû de 92 % dans celui des jumelés.

L'offre sur le marché du neuf est composée surtout de logements en construction : on en a recensé 1 175 à la fin de décembre 2007, soit 65 % de plus que les 711 relevés un an auparavant. Le nombre d'unités en construction s'est accru de 44 % dans le segment des maisons individuelles, et il a plus que doublé dans celui des collectifs pour atteindre 479.

À la fin du quatrième trimestre, la plupart des habitations collectives en construction étaient des appartements; ceux-ci étaient au nombre de 277. Du côté des maisons en rangée, leur nombre était le même qu'à la fin de 2006, à savoir 156.

Le cumul des logements écoulés a diminué de 7,4 %

Le cumul annuel des logements écoulés en 2007, tous types confondus, a régressé de 7,4 % par rapport à celui de 2006. Il est monté de 3,4 % pour s'élever à 641 dans la catégorie des maisons individuelles et diminué de 25 % dans celle des collectifs. En glissement annuel, il est descendu de 234 à 207 dans le groupe des maisons en rangée et de 115 à 57 dans celui des appartements en copropriété.

Le prix moyen des maisons neuves a l augmenté de 23 %

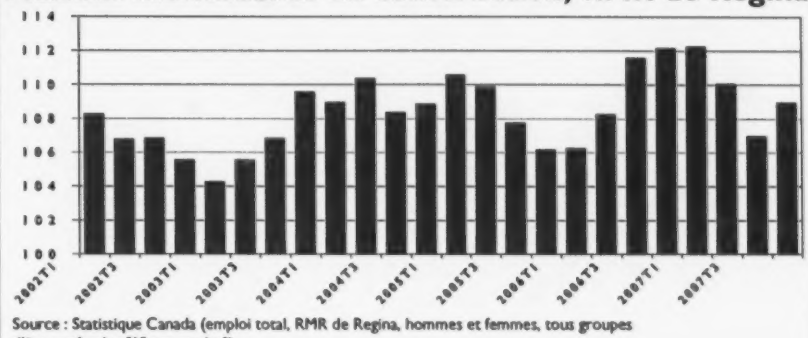
En 2007, le prix moyen des maisons individuelles neuves a grimpé de 23 % d'une année à l'autre. Il a ainsi atteint 305 284 $ à la fin de l'année. La hausse est attribuable à la majoration des coûts des terrains et de la main-d'œuvre ainsi qu'aux caractéristiques de plus en plus coûteuses que demandent les acheteurs.

Les ventes de logements existants se sont accrues de près de 34 % en 2007

Selon l'Association of Regina Realtors®, les ventes de propriétés résidentielles avaient augmenté de 33,8 % en glissement annuel à la fin de 2007. La progression s'est élevée à 23,4 % dans le cas des maisons individuelles. La valeur des ventes de propriétés résidentielles a crû de

Figure 3

Maisons individuelles en construction, RMR de Regina



Source : Statistique Canada (emploi total, RMR de Regina, hommes et femmes, tous groupes d'âge confondus [15 ans et plus])

68,2 % au quatrième trimestre par rapport aux résultats obtenus à l'époque correspondante de 2006.

En 2007, le prix moyen des maisons individuelles s'est établi à 175 107 $; il présente ainsi une hausse de 29 % par rapport au prix moyen de 135 861 $ en 2006. Les gains réalisés s'expliquent en partie par une plus forte proportion de ventes dans les fourchettes de prix supérieures.

Les inscriptions courantes de propriétés résidentielles ont chuté de 28,2 % en décembre en regard du même mois l'an dernier et se sont chiffrées à 435. Leur nombre est passé de 340 à 254 dans le segment des maisons individuelles.

En décembre 2007, le nombre de nouvelles inscriptions a été le même qu'en décembre 2006. Dans le segment des logements individuels, elles se sont accrues de 18,1 %. À la fin de 2007, l'Association avait enregistré 4 661 inscriptions, soit 11 % de moins qu'un an auparavant.

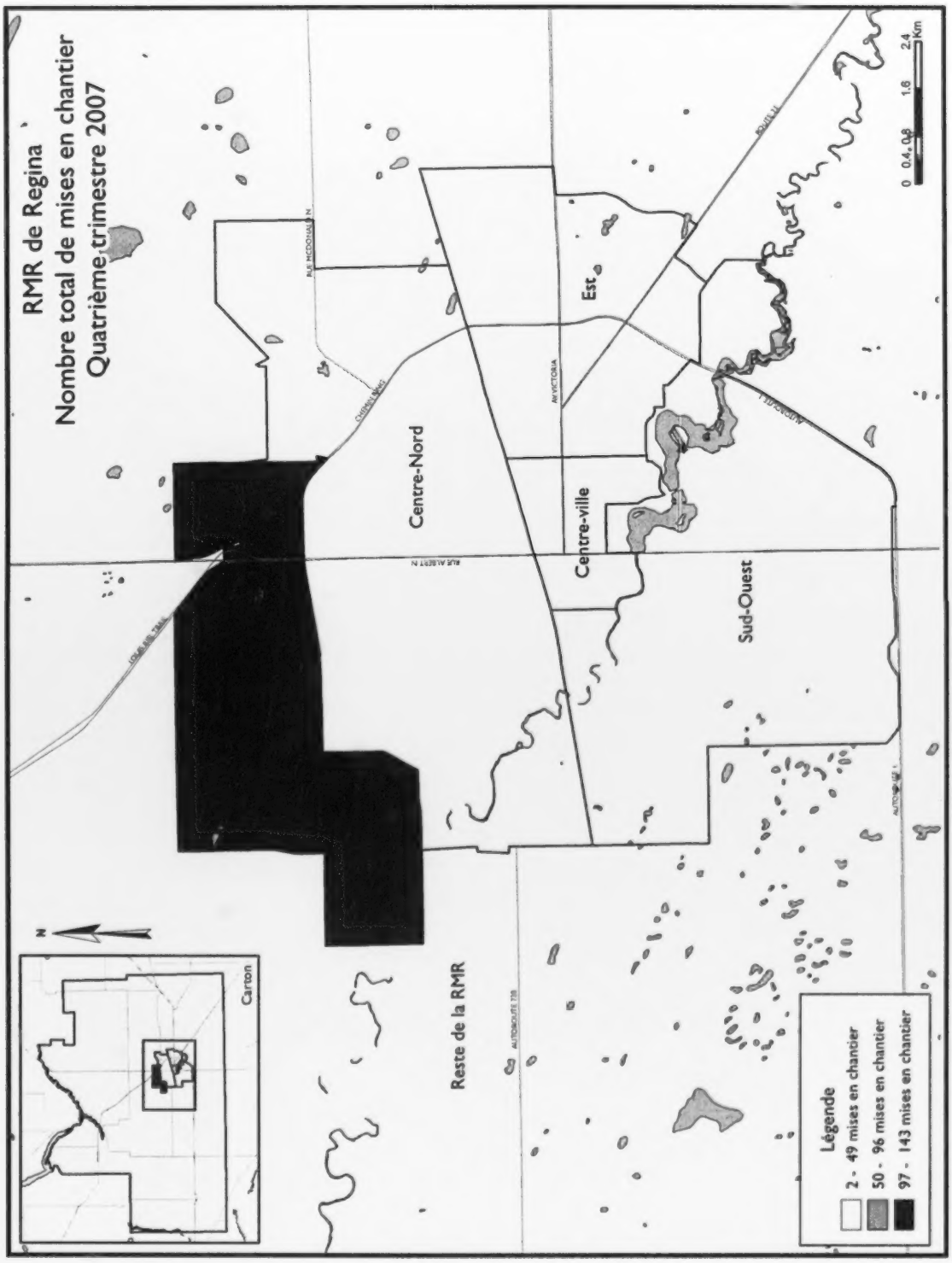
Toujours en décembre, il fallait compter en moyenne 24 jours avant qu'une maison individuelle ne soit vendue, ce qui est moins qu'un an plus tôt, alors qu'il en fallait 35. Pour l'année, le délai de vente moyen s'est établi à 21 jours, comparativement à 35 en 2006.

L'emploi et la rémunération hebdomadaire ont augmenté à Regina

À Regina, le nombre moyen de personnes occupées s'était accru d'un peu moins de 1 000 à la fin de décembre. Le taux de chômage s'est fixé à 3,9 % à la fin du quatrième trimestre, dépassant ainsi légèrement la moyenne provinciale de 3,7 %. Les gains minimes réalisés en matière d'emploi sont attribuables au secteur des services et à celui des biens.

La rémunération hebdomadaire moyenne, toutes branches d'activité confondues, a progressé de presque 5 %. Elle a affiché une hausse de 9,8 % dans le secteur de la production de biens et de 4 % dans celui des services.

Dans la construction, 6 900 personnes étaient occupées à la fin du quatrième trimestre, soit 150 de plus qu'à la même période en 2006. Dans ce secteur, le taux de chômage s'est établi à 4,2 % à la fin de l'année. La rémunération hebdomadaire moyenne y a augmenté de 9,4 % en 2007.


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2007
Centre-Nord
Est
Centre-ville
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Légende
2 - 49 mises en chantier
50 - 96 mises en chantier
97 - 143 mises en chantier
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2007	236	2	0	3	55	24	1	0	321
T4 2006	208	0	0	12	50	0	0	0	270
Variation en %	13,5	s.o.	s.o.	-75,0	10,0	s.o.	s.o.	s.o.	18,9
Cumul 2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Cumul 2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2007	683	6	11	12	185	240	1	37	1 175
T4 2006	463	6	2	22	137	46	33	2	711
Variation en %	47,5	0,0	**	-45,5	35,0	**	-97,0	**	65,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2007	194	4	14	16	47	22	0	0	297
T4 2006	178	6	0	3	66	24	3	0	280
Variation en %	9,0	-33,3	s.o.	**	-28,8	-8,3	-100,0	s.o.	6,1
Cumul 2007	614	6	14	35	196	46	3	12	926
Cumul 2006	631	10	0	9	257	81	3	38	1 029
Variation en %	-2,7	-40,0	s.o.	**	-23,7	-43,2	0,0	-68,4	-10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2007	17	0	0	7	2	0	0	0	26
T4 2006	25	2	0	2	24	11	2	0	66
Variation en %	-32,0	-100,0	s.o.	**	-91,7	-100,0	-100,0	s.o.	-60,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2007	192	2	0	12	47	22	0	0	275
T4 2006	164	2	0	1	74	31	0	0	272
Variation en %	17,1	0,0	s.o.	**	-36,5	-29,0	s.o.	s.o.	1,1
Cumul 2007	610	6	0	30	218	57	6	0	927
Cumul 2006	613	6	0	7	260	77	0	38	1 001
Variation en %	-0,5	0,0	s.o.	**	-16,2	-26,0	s.o.	-100,0	-7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre-ville									
T4 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T4 2006	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Sud-Ouest									
T4 2007	4	0	0	2	6	0	0	0	12
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2007	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T4 2006	105	0	0	12	15	0	0	0	132
Centre-Nord									
T4 2007	4	0	0	0	8	0	0	0	12
T4 2006	4	0	0	0	7	0	0	0	11
Nord-Ouest									
T4 2007	84	0	0	0	35	24	0	0	143
T4 2006	56	0	0	0	23	0	0	0	79
Reste de la RMR									
T4 2007	42	0	0	0	6	0	1	0	49
T4 2006	39	0	0	0	3	0	0	0	42
Regina (RMR)									
T4 2007	236	2	0	3	55	24	1	0	321
T4 2006	208	0	0	12	50	0	0	0	270
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre-ville									
T4 2007	3	4	11	0	0	0	0	0	18
T4 2006	5	0	0	0	0	0	33	0	38
Sud-Ouest									
T4 2007	11	0	0	3	14	24	0	0	52
T4 2006	5	0	0	0	4	22	0	0	31
Est									
T4 2007	79	0	0	4	0	144	0	0	227
T4 2006	202	4	0	19	20	0	0	0	245
Centre-Nord									
T4 2007	15	2	0	0	36	0	0	35	88
T4 2006	18	0	0	0	34	0	0	0	52
Nord-Ouest									
T4 2007	225	0	0	0	97	72	0	0	394
T4 2006	123	0	0	3	76	24	0	0	226
Reste de la RMR									
T4 2007	139	0	0	1	14	0	1	2	157
T4 2006	102	2	1	0	3	0	0	2	110
Regina (RMR)									
T4 2007	683	6	11	12	185	240	1	37	1 175
T4 2006	463	6	2	22	137	46	33	2	711

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre-ville									
T4 2007	4	2	14	0	0	0	0	0	20
T4 2006	4	0	0	0	0	0	2	0	6
Sud-Ouest									
T4 2007	2	0	0	0	0	22	0	0	24
T4 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Est									
T4 2007	34	2	0	16	0	0	0	0	52
T4 2006	72	4	0	3	36	0	0	0	115
Centre-Nord									
T4 2007	2	0	0	0	3	0	0	0	5
T4 2006	12	0	0	0	8	0	1	0	21
Nord-Ouest									
T4 2007	49	0	0	0	28	0	0	0	77
T4 2006	62	0	0	0	18	24	0	0	104
Reste de la RMR									
T4 2007	29	0	0	0	3	0	0	0	32
T4 2006	26	2	0	0	4	0	0	0	32
Regina (RMR)									
T4 2007	194	4	14	16	47	22	0	0	297
T4 2006	178	6	0	3	66	24	3	0	280
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre-ville									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Sud-Ouest									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	7	0	0	7
Est									
T4 2007	0	0	0	7	0	0	0	0	7
T4 2006	13	2	0	2	8	3	0	0	28
Centre-Nord									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Nord-Ouest									
T4 2007	11	0	0	0	2	0	0	0	13
T4 2006	12	0	0	0	10	0	0	0	22
Reste de la RMR									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Regina (RMR)									
T4 2007	17	0	0	7	2	0	0	0	26
T4 2006	25	2	0	2	24	11	2	0	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre-ville									
T4 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sud-Ouest									
T4 2007	2	0	0	0	0	22	0	0	24
T4 2006	2	0	0	0	0	4	0	0	6
Est									
T4 2007	36	2	0	12	0	0	0	0	50
T4 2006	67	0	0	1	39	3	0	0	110
Centre-Nord									
T4 2007	2	0	0	0	3	0	0	0	5
T4 2006	5	0	0	0	10	0	0	0	15
Nord-Ouest									
T4 2007	48	0	0	0	28	0	0	0	76
T4 2006	60	0	0	0	21	24	0	0	105
Reste de la RMR									
T4 2007	29	0	0	0	3	0	0	0	32
T4 2006	26	2	0	0	4	0	0	0	32
Regina (RMR)									
T4 2007	192	2	0	12	47	22	0	0	275
T4 2006	164	2	0	1	74	31	0	0	272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889
Variation en %	1,2	-100,0	-75,0	**	**	93,1	33,3	s.o.	36,6
2002	500	2	4	4	37	101	3	0	651
Variation en %	27,9	0,0	s.o.	-60,0	19,4	-46,3	-25,0	s.o.	4,0
2001	391	2	0	10	31	188	4	0	626
Variation en %	-11,5	-66,7	s.o.	-41,2	-51,6	123,8	100,0	s.o.	1,8
2000	442	6	0	17	64	84	2	0	615
Variation en %	11,1	0,0	-100,0	**	s.o.	-43,6	-75,0	s.o.	7,3
1999	398	6	5	4	0	149	8	0	573
Variation en %	-11,8	200,0	s.o.	-76,5	-100,0	**	**	s.o.	6,7
1998	451	2	0	17	30	35	2	0	537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Centre-ville	0	4	2	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Sud-Ouest	6	0	6	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Est	22	117	0	0	0	15	0	0	22	132	-83,3
Centre-Nord	4	4	4	0	4	7	0	0	12	11	9,1
Nord-Ouest	84	56	0	0	35	23	24	0	143	79	81,0
Reste de la RMR	43	39	6	0	0	3	0	0	49	42	16,7
Regina (RMR)	240	220	18	2	39	48	24	0	321	270	18,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre-ville	5	9	2	8	0	25	0	0	7	42	-83,3
Sud-Ouest	17	5	14	0	0	4	23	0	54	9	**
Est	261	347	6	10	40	40	144	0	451	397	13,6
Centre-Nord	15	31	10	6	24	25	47	0	96	62	54,8
Nord-Ouest	299	243	2	0	136	114	72	0	509	357	42,6
Reste de la RMR	154	114	14	0	0	3	0	2	168	119	41,2
Regina (RMR)	864	749	48	24	200	211	286	2	1 398	986	41,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	15	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	4	7	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	35	23	0	0	24	0	0	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	39	48	0	0	24	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre-ville	0	25	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	4	0	0	23	0	0	0
Est	40	40	0	0	144	0	0	0
Centre-Nord	24	25	0	0	0	0	47	0
Nord-Ouest	136	114	0	0	72	0	0	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	2
Regina (RMR)	200	211	0	0	239	0	47	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre-ville	2	4	0	2	0	0	2	6
Sud-Ouest	4	0	8	0	0	0	12	0
Est	22	105	0	27	0	0	22	132
Centre-Nord	4	4	8	7	0	0	12	11
Nord-Ouest	84	56	59	23	0	0	143	79
Reste de la RMR	42	39	6	3	1	0	49	42
Regina (RMR)	238	208	82	62	1	0	321	270

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre-ville	7	9	0	29	0	4	7	42
Sud-Ouest	14	5	40	4	0	0	54	9
Est	247	330	204	65	0	2	451	397
Centre-Nord	17	31	32	31	47	0	96	62
Nord-Ouest	299	240	210	117	0	0	509	357
Reste de la RMR	152	114	15	3	1	2	168	119
Regina (RMR)	847	729	503	249	48	8	1 398	986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Centre-ville	4	4	2	2	14	0	0	0	20	6	**
Sud-Ouest	2	2	0	0	0	0	22	0	24	2	**
Est	50	75	2	4	0	36	0	0	52	115	-54,8
Centre-Nord	2	13	0	0	3	8	0	0	5	21	-76,2
Nord-Ouest	49	62	0	0	28	18	0	24	77	104	-26,0
Reste de la RMR	29	26	0	2	3	4	0	0	32	32	0,0
Regina (RMR)	210	182	8	8	57	66	22	24	297	280	6,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre-ville	6	5	2	2	17	0	0	0	25	7	**
Sud-Ouest	8	5	0	0	4	0	22	18	34	23	47,8
Est	215	260	4	28	25	124	0	39	244	451	-45,9
Centre-Nord	17	43	6	0	24	32	12	38	59	113	-47,8
Nord-Ouest	202	214	2	6	113	69	24	24	341	313	8,9
Reste de la RMR	108	114	2	4	3	4	0	0	113	122	-7,4
Regina (RMR)	649	641	20	40	199	229	58	119	926	1 029	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre-ville	14	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	22	0	0	0
Est	0	36	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	3	8	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	28	18	0	0	0	24	0	0
Reste de la RMR	3	4	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	57	66	0	0	22	24	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre-ville	14	0	3	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	22	18	0	0
Est	25	124	0	0	0	39	0	0
Centre-Nord	24	32	0	0	0	0	12	38
Nord-Ouest	113	69	0	0	24	24	0	0
Reste de la RMR	3	4	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	196	229	3	0	46	81	12	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre-ville	20	4	0	0	0	2	20	6
Sud-Ouest	2	2	22	0	0	0	24	2
Est	36	76	16	39	0	0	52	115
Centre-Nord	2	12	3	8	0	1	5	21
Nord-Ouest	49	62	28	42	0	0	77	104
Reste de la RMR	29	28	3	4	0	0	32	32
Regina (RMR)	212	184	85	93	0	3	297	280

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre-ville	22	5	0	0	3	2	25	7
Sud-Ouest	8	5	26	18	0	0	34	23
Est	185	259	59	192	0	0	244	451
Centre-Nord	17	42	30	32	12	39	59	113
Nord-Ouest	199	212	142	101	0	0	341	313
Reste de la RMR	110	118	3	4	0	0	113	122
Regina (RMR)	634	641	277	347	15	41	926	1 029

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre-ville													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
T4 2006	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2006	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Sud-Ouest													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
T4 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Est													
T4 2007	0	0,0	1	2,1	29	60,4	7	14,6	11	22,9	48	237 467	276 230
T4 2006	0	0,0	10	14,7	22	32,4	18	26,5	18	26,5	68	266 524	268 729
Cumul 2007	0	0,0	9	4,1	62	28,2	69	31,4	80	36,4	220	286 979	299 171
Cumul 2006	1	0,4	48	18,3	78	29,8	80	30,5	55	21,0	262	252 278	261 088
Centre-Nord													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T4 2006	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2007	1	16,7	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2006	5	35,7	6	42,9	2	14,3	1	7,1	0	0,0	14	150 000	151 684
Nord-Ouest													
T4 2007	0	0,0	1	2,1	9	18,8	15	31,3	23	47,9	48	289 275	314 066
T4 2006	0	0,0	19	31,7	13	21,7	21	35,0	7	11,7	60	235 851	244 578
Cumul 2007	0	0,0	12	5,9	41	20,2	66	32,5	84	41,4	203	286 371	299 413
Cumul 2006	1	0,5	63	28,6	63	28,6	65	29,5	28	12,7	220	239 831	243 462
Reste de la RMR													
T4 2007	1	3,4	3	10,3	5	17,2	3	10,3	17	58,6	29	300 000	291 392
T4 2006	2	7,7	8	30,8	7	26,9	7	26,9	2	7,7	26	222 500	218 458
Cumul 2007	1	0,9	11	10,2	22	20,4	22	20,4	52	48,1	108	284 150	292 384
Cumul 2006	10	8,8	27	23,7	30	26,3	27	23,7	20	17,5	114	230 973	235 222
Regina (RMR)													
T4 2007	1	0,5	5	2,5	52	25,5	44	21,6	102	50,0	204	299 845	310 933
T4 2006	5	3,0	39	23,6	44	26,7	48	29,1	29	17,6	165	243 916	247 786
Cumul 2007	3	0,5	32	5,0	138	21,5	182	28,4	286	44,6	641	291 100	305 290
Cumul 2006	18	2,9	145	23,4	176	28,4	176	28,4	105	16,9	620	242 499	247 392

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2007						
Sous-marché	T4 2007	T4 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	276 230	268 729	2,8	299 171	261 088	14,6
Centre-Nord	--	--	s.o.	--	151 684	s.o.
Nord-Ouest	314 066	244 578	28,4	299 413	243 462	23,0
Reste de la RMR	291 392	218 458	33,4	292 384	235 222	24,3
Regina (RMR)	310 933	247 786	25,5	305 290	247 392	23,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Regina
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	138	20,0	225	324	393	57,3	132 091	15,8	138 132
	Février	195	1,0	236	235	299	78,9	122 995	6,3	128 010
	Mars	235	-3,3	223	420	355	62,8	125 068	5,1	130 901
	Avril	260	6,6	236	463	398	59,3	132 799	6,2	130 055
	Mai	356	16,0	250	495	367	68,1	142 147	10,3	138 165
	Juin	334	12,1	246	435	345	71,3	137 022	3,8	130 430
	Juillet	301	39,4	253	419	386	65,5	137 195	13,7	128 607
	Août	299	-4,2	248	368	320	77,5	130 313	1,8	128 115
	Septembre	257	12,7	285	331	319	89,3	127 660	4,6	127 679
	Octobre	234	4,5	255	288	325	78,5	126 882	-5,7	125 038
	Novembre	218	8,5	266	249	329	80,9	123 236	11,0	132 390
	Décembre	126	-15,4	230	170	361	63,7	136 765	17,6	146 768
2007	Janvier	174	26,1	289	264	330	87,6	117 468	-11,1	122 599
	Février	250	28,2	304	274	344	88,4	132 101	7,4	138 187
	Mars	351	49,4	334	441	388	86,1	140 549	12,4	144 534
	Avril	363	39,6	321	463	388	82,7	150 735	13,5	148 741
	Mai	494	38,8	337	512	377	89,4	162 532	14,3	155 651
	Juin	456	36,5	353	528	443	79,7	169 729	23,9	160 220
	Juillet	409	35,9	337	453	400	84,3	176 537	28,7	167 449
	Août	392	31,1	341	503	457	74,6	174 719	34,1	169 952
	Septembre	284	10,5	318	415	406	78,3	185 653	45,4	183 008
	Octobre	308	31,6	335	354	387	86,6	190 657	50,3	186 943
	Novembre	282	29,4	348	283	369	94,3	174 144	41,3	187 612
	Décembre	194	54,0	340	171	372	91,4	200 407	46,5	212 834
	T4 2006	578	0,7		707			127 662	5,0	
	T4 2007	784	35,6		808			187 130	46,6	
	Cumul 2006	2 953	8,2		4 197			131 851	6,7	
	Cumul 2007	3 957	34,0		4 661			165 613	25,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	149,9	107,7	106,30	4,9	69,5	691
	Février	667	5,85	6,45	149,9	107,8	106,30	4,9	69,5	706
	Mars	667	6,05	6,45	149,9	108,1	106,30	5,0	69,5	720
	Avril	685	6,25	6,75	151,7	108,9	106,60	5,2	70,0	720
	Mai	685	6,25	6,75	152,1	109,3	107,00	5,2	70,3	724
	Juin	697	6,60	6,95	153,9	109,3	108,30	5,1	71,0	719
	Juillet	697	6,60	6,95	155,8	109,5	109,30	5,0	71,5	714
	Août	691	6,40	6,85	156,2	110,1	110,80	4,8	72,3	705
	Septembre	682	6,40	6,70	156,2	109,1	111,60	5,0	72,9	704
	Octobre	688	6,40	6,80	156,4	109,0	112,10	4,8	73,1	705
	Novembre	673	6,40	6,55	159,4	108,6	112,20	4,8	73,1	711
	Décembre	667	6,30	6,45	162,4	108,8	112,20	4,4	72,8	715
2007	Janvier	679	6,50	6,65	162,4	109,3	112	4,3	72,6	727
	Février	679	6,50	6,65	170,1	109,7	112,00	4,0	72,2	739
	Mars	669	6,40	6,49	174,1	111,0	112,30	4,0	72,2	743
	Avril	678	6,60	6,64	177,9	111,5	111,90	4,1	72,0	745
	Mai	709	6,85	7,14	185,0	112,0	111,50	4,7	72,1	742
	Juin	715	7,05	7,24	188,6	112,3	110,10	5,1	71,4	743
	Juillet	715	7,05	7,24	191,7	112,5	108,30	6,1	70,8	743
	Août	715	7,05	7,24	201,8	112,2	107,10	6,1	69,9	750
	Septembre	712	7,05	7,19	202,5	112,7	107,00	6,0	69,6	758
	Octobre	728	7,25	7,44	202,5	112,3	108,10	5,2	69,6	761
	Novembre	725	7,20	7,39	204,4	112,4	109,00	5,0	69,9	755
	Décembre	734	7,35	7,54		112,2	110,00	4,4	69,9	753

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64257_2008_Q01